



MAJLIS PERBANDARAN KAJANG
MENARA MPKJ, JALAN CEMPAKA PUTIH
OFF JALAN SEMENYIH, 43000 KAJANG
03-8737 7899 Samb 3037, 3152 FAX : 03-8736 4639

SENARAI SEMAK ONLINE - PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG
PAPAN IKLAN LUARAN (BILLBOARD)

BIL	DOKUMEN	SALINAN HARDCOPY	SALINAN SOFTCOPY	CATATAN
1.	Surat Permohonan Rasmi daripada Jururancang Berdaftar kepada Jabatan / Agensi Teknikal (OSC / JPP / JKB / KEJ / JPPH / JPSPPA / PTD / TNB / SYABAS / IWK / JMG / JAS / JKR / SKMM / JPBD SELANGOR / JPS / LLM / LUAS / LPHS)	1 Salinan (kecuali TNB dan SYABAS)	PDF	-
2.	Borang Semakan Urusetia OSC	1 Salinan	PDF	OSC
3.	Borang Semakan Kebenaran Merancang Pembinaan Papan Iklan Jenis <i>Billboard</i> , <i>Twin Pole</i> dan <i>Vertical Pole</i> dan Gantry Di atas Tanah MPKJ/OSC/KM/PB-1° * Bagi Perkara 3.2 tidak perlu dikemukakan	1 Salinan	PDF	JPP
4.	Senarai Semakan Permohonan Kebenaran Merancang Pembinaan Struktur Billboard BORANG JKEJ/KM/BB/1	1 Salinan	PDF	KEJ
5.	Template Borang Kiraan Bayaran Fee Pelan (Jadual 3, Kaedah 4) Borang MPKJ/OSC/KM/PB-3 - Lengkap diisi dan menunjukkan kiraan terperinci	1 Salinan	PDF	JPP
6.	Laporan Ringkasan Projek (Planning Brief Report) Kandungan Laporan Brief: a. Konsep dan justifikasi Pemajuan (Tujuan, Latar Belakang, Konsep dan Justifikasi) b. Pelan Lokasi (untuk menunjukkan lokasi tapak cadangan dan kawasan sekitarnya) dan Pelan Tapak (untuk menunjukkan lot pemajuan dan lot-lot bersempadan) c. Butir-butir Hak Milik dan Sekatan (disahkan oleh Pentadbir Tanah) d. Analisis Keadaan Semasa Tapak (Perihal Tanah- Guna tanah semasa, Profil topografi, saliran dan perparitan; Infrastruktur-jalanraya, Utiliti dan Kemudahan Awam) e. Cadangan Pemajuan (Pelan Susun Atur, Konsep Reka Bentuk, Aksesibiliti dan Sirkulasi, Saliran dan Perparitan, Utiliti-Bekalan Elektrik) f. Pematuhan Dasar dan Garis Panduan yang berkaitan dengan Papan Iklan Luar (Billboard) Perkara-perkara yang perlu dilampirkan dalam salinan Brief Report (jika berkaitan): i. Tandatangan Perancang Bandar / Arkitek / Jurutera Bertauliah ii. Salinan Sijil Ahli Korporat dan resit bayaran yuran keahlian terkini iii. Salinan Sijil Ahli Perancang Bandar (Lembaga Perancang Bandar Malaysia) / Arkitek / Jurutera Bertauliah terkini iv. Sesalinan Surat perantikan sebagai perunding Perancang Bandar / Arkitek / Jurutera Bertauliah terkini. v. Sesalinan surat permohonan daripada pemohon (Perancang Bandar bertauliah / Arkitek / Jurutera / Pemilik / Syarikat / Perunding yang dilantik oleh pemaju atau pemilik tanah) vi. Salinan Geran atau Hakmilik Tanah (disahkan oleh Pentadbir Tanah) vii. Power of Attorney (PA) – jika tiada nama pemilik baru dalam geran atau hakmilik tanah. PA perlu berdaftar dengan Mahkamah Tinggi & Pejabat Tanah viii. Gambar Tapak terkini keadaan tapak dan kawasan sekitar.	5 Salinan	PDF	OSC-1 JPP-1 KEJ-1 PTD -1 JKR/LLM-1
7.	Pelan Susun Atur Telah disahkan oleh Professional Jururancang Bandar / Jurutera / Arkitek Bertauliah dan di tandatangani oleh pemilik i. Pelan (Skala 1:100 hingga 1:150) ii. Pelan (Skala 1:750)	5 Salinan (Saiz A2) dan 10 Salinan (Saiz A3) bewarna 2 Salinan	PDF dan DWG	JPP-5 JPP-10 KEJ-2

BIL	DOKUMEN	SALINAN HARDCOPY	SALINAN SOFTCOPY	CATATAN
8.	Salinan Resit Cukai Taksiran terkini yang telah dijelaskan atau Surat Pengesahan Cukai Taksiran dari JPPH MPKj	-	PDF	
9.	Salinan Resit Cukai Tanah terkini yang telah dijelaskan	-	PDF	
10.	Salinan Geran atau Hakmilik Tanah yang telah disahkan oleh Pentadbir Tanah	-	PDF	
11.	Power Of Attorney (jika tiada nama pemilik baru dalam geran atau hakmilik tanah). PA perlu berdaftar dengan Mahkamah Tinggi dan Pejabat Tanah.	-	PDF	
12.	Carian Rasmi terbaru untuk geran tanah yang hendak dimajukan (sah 6 bulan dari tarikh ia dikeluarkan)	-	PDF	
13.	Pelan Akui (Certified Plan) menunjukkan lot berkenaan dan lot-lot sekeliling (kecuali bagi permohonan hotel bajet dan pindaan atau pertambahan tingkat bangunan sedia ada)	2 Salinan	PDF	PTD
14.	Pelan Ukur (Detail Survey Plan) yang disahkan oleh Juruukur Bertauliah kepada aras BM (sebenar) dalam datum ODL/Spot Level dan Lokasi BM ditunjukkan pada susun atur perancangan	4 Salinan	PDF dan DWG	JPP-1 KEJ-1 PTD-1 JKR/LLM-1
15.	Visual Paparan Iklan	4 Salinan (Saiz A4)	PDF dan DWG	OSC-1 JPP-2 KEJ-1
16.	Pelan Struktur (berwarna) yang disahkan oleh Jurutera Bertauliah	5 Salinan (Saiz A3) Dan 1 Salinan (Saiz A1)	PDF dan DWG	JPP-5 KEJ-1
17.	Dokumen yang dimuatnaik dalam bentuk <i>softcopy</i> (CD)	2 Salinan		OSC